

विष्णुपुर गाउँपालिका

आ.व. ०७५/०७६ का लागि पारित राजश्व (कर दस्तुर) को विवरण

१. घरधुरी कर

सि.नं.	विवरण	बार्षिक करको दर रु.
१.	टाटीको वेराभएको फुसको छानो भएको भुईतले घर (प्रतिघर)	२०१-
२.	टाटीको वेरा भएको फुसको छानो भएको दुईतले घर (प्रतिघर)	३०१-
३.	टाटीको वेरा भएको टिनको छानो भएको भुईतले घर (प्रतिघर)	३०१-
४.	टाटीको वेरा भएको टिनको छाना भएको दुईतले घर (प्रतिघर)	४०१-
५.	ईटाको दिवाल भएको फुसको छानो भएको भुईतले घर (प्रतिघर)	४५१-
६.	ईटाको दिवाल भएको टिनको छानो भएको भुईतले घर (प्रतिघर)	५०१-
७.	ईटाको दिवाल भएको टिनको छानो भएको दुईतले घर (प्रतिघर)	७०१ -
८.	एकतले पक्का मुण्डाघर (प्रतिघर)	१००१ -
९.	दुईतले मुण्डा पक्का घर (प्रतिघर)	१५०१-
१०.	तिन तले पक्का मुण्डाघर (प्रतिघर)	३००१-
११.	तिनतले भन्दा माथिको पक्काघरको प्रतितल्ला थप (प्रतिघर)	२००१-

२. मालपोत कर

सि.नं.	क्षेत्रफल	दर /प्रति कठ्ठा रु.			
		अव्वल	दोयम	सिम	चहार
१.	१ कठ्ठा देखि १ विघा सम्म	३१-	२१-	२१-	११-
२.	१ विघा देखि १.५० विघा सम्म	४१-	३१-	२१-	११-
३.	१.५० विघा देखि ३ विघा सम्म	५१ -	४१ -	३१ -	२१-
४.	३ विघा भन्दा माथि जति भएपनि	७१-	५१ -	४१ -	३१ -
५.	उद्योग तथा संस्थाको नाममा रहेको जग्गाको	२५१-	२०१-	१५१-	१०१-
६.	न्युनतम मालपोत रु.	५१-			
७.	जरिवाना १ वर्षको भए १०% त्यसपछि प्रत्येक वर्षको थप ५% ले जोडी लिने ।				

हाटबजार पसल कर

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	खसीको मासु प्रति पसल	३००।-
२.	कुखुराको मासु प्रति पसल	२००।-
३.	बंगुर, राँगाको मासु प्रति पसल	२५०।-
४.	जीउंदो कुखुरा, हाँस विक्री गर्ने प्रतिपसल	२५।-
५.	परेवा विक्री गर्ने प्रतिपसल	१०। -
६.	सानो (लोकल माछा) विक्री गर्ने पसल	५०।-
७.	ठूलो माछा विक्री गर्ने पसल	१५०।-
८.	भुईँमा चट्टी थापी सब्जि विक्री गर्ने पसलमा निम्नअनुसारको कर लिने क.१ के.जी भन्दा माथि ५० के.जी सम्म रु ख.५० के.जी.भन्दा माथि जति भएपनी	१०।- ५०।-
९.	ढक्कीमा राखी सब्जि विक्री गर्ने पसल	१०। -
१०.	पापड, आलुचप, कचौरी, विक्री गर्ने पसल	२०।-
११.	ठेलामा चाउमिन, मो:मो, तथा नास्ता बेच्ने पसल	५०।-
१२.	स्थानिय मदिरा पसल	१००।-
१३.	कपडा पसल	५०।-
१४.	तयारी पोशाक बेच्ने पसल	५०।-
१५.	मनिहारी, चुरा, धागो, श्रृंगारका सामानहरु बेच्ने पसल	२५।-
१६.	प्लाष्टिकका सामान बेच्ने पसल	२५।-
१७.	सरसफाईका लागी कुचो ,भाडु बेच्ने पसल	१०। -
१८.	चटाई तथा गुन्द्री बेच्ने पसल	१०। -
१९.	प्लाष्टिकका झोला बेच्ने पसल	५।-
२०.	भुईँमा चट्टी थापी किराना सामान विक्री गर्ने पसल	२५।-
२१.	चटपटे ,पुचका बेच्ने पसल	१५। -
२२.	जुत्ता चप्पल बेच्ने पसल	२५।-
२३.	जुत्ता चप्पल मर्मत पसल	१०। -
२४.	माटोको भाडा बेच्ने पसल	२५।-
२५.	फलामका तयारी सामान बेच्ने पसल	२५।-
२६.	कपाल दारी काटने शैलुन	१०। -
२७.	बरफ, कुल्फी विक्री गर्ने पसल	१०। -
२८.	दाल, चामल, कनिका, ढक्कीमा राखी विक्री गर्ने पसल	१०। -
२९.	भुष, पिना विक्री गर्ने पसल	१०। -
३०.	मसला विक्री गर्ने पसल	२०।-
३१.	पान पसल	२५।-
३२.	चिया नास्ता पसल	२५।-
३३.	छाता बनाउने पसल	१०। -
३४.	मुसा, भिँगा मार्ने विषाधी विक्री गर्ने पसल	१०। -

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
३५.	ताला चावि विक्री गर्ने तथा बनाउने पसल	२५१-
३६.	विउ विजन विक्री गर्ने पसल	२५१-
३७.	ईलेक्ट्रिक तथा ईलेक्ट्रोनिक सामान बेच्ने पसल	२५१-
३८.	माथिको प्रकरणमा नपरेका अन्य सामान बेच्ने पसल	१०१ -

४. सवारी साधनकर (वार्षिक) गाउँपालिका भित्र चल्ने गाडीको हकमा ।

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	बस, ट्रक, लहरी र अन्य हेभी गाडीको	११००१-
२.	भाडाका कार, जीप मा	१०००१-
३.	भाडाका टेम्पो	५००१ -
४.	भाडाको मिनि वसमा	१०००१ -
५.	निजी कार, टयाक्टर, टेम्पो र मिनि वसमा	२००१-
६.	स्कुटर, मोटर साईकल तथा अन्य सवारी साधनमा	५०१-
७.	ठेला तथा रिक्सामा	२०१-
विदेशमा दर्ता भएका देहायका सवारी साधन गाउँपालिका प्रवेश हुदा निम्न अनुसारका सवारीमा निम्न वमोजिमको दैनिक कर लिने ।		
१.	मोटर साईकल,स्कुटर (दैनिक)	२०१-
२.	मोटर ,कार,जिप,भ्यान	५०१-
३.	ट्रक,लहरी,बस,कन्टेनर,डोजोर, रोलर ,आदी जस्ता हेभी सवारी साधन	१००१ -

पटके सवारी कर

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	निजी तथा भाडाका बस,ट्रक र टयाक्टरमा (प्रति पटक)	१५१-
२.	मिनिबसमा प्रति पटक	७१-
३.	निजी तथा भाडाका कार टेम्पोमा	५१-
४.	अन्य सवारी साधनमा	५१-

५. मनोरञ्जन कर

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	सिनेमाहल,भिडियोहल,साँस्कृतिक प्रदर्शन स्थल,थियटर,संगित तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा उठेको रकमको	३%
२.	जादु, सर्कस,चटक आदिमा प्रतिदिन	२५०१-

६. बहाल विटौरी कर

सि.नं.	विवरण	न्यूनतम (मासिक)	अधिकतम (मासिक)
१.	तत्कालिन गा.वि.स. आफैले निर्माण गरेका पक्की सटरकोठाहरु को मासिक	१५००/-	डाक बढावढ बाट
२.	कच्ची सटर कोठाहरु (तत्कालिन गा.वि.स. आफैले निर्माण गरेको)	५००/-	डाक बढावढ बाट
३.	ऐलानी पर्ती जग्गामा आफैले घर टहरा निर्माण गरी भोगचलन गरि वसेकोमा	प्रतिघर	३५०/-
४.	ऐलानी पर्ती जग्गा जोत आवाद गरि भोगचलन गरेको जग्गामा	एक कठ्ठा सम्मको एक कठ्ठा भन्दा माथि भए	रु.१०००/- ५००/- (प्रतिकठ्ठा)

(नोट : सडक क्षेत्रमा घर बनाई वसोवास गरेको वा कुनै कारणले भोगचलन गरेको हकमा कुनै कर लिईने छैन । गाउँपालिका ले सुचना गरेको ३५ दिन भित्र भोगचलन छाडनु पर्नेछ ।)

७. विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र विज्ञापनको लागी राखिएका होर्डिङ बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	१५/-
२.	भित्ते लेखन प्रतिविज्ञापन प्रति स्क्वायर फिट	७/-

८. व्यवसाय कर

सि.नं.	विवरण	करको दर वार्षिक रु.
१.	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ बेच्ने पसलमा निम्नअनुसारको कर लिने क. पचास हजार देखी पाँच लाख सम्मको पसलमा रु ख. पाँच लाख देखि १० लाख सम्मको पसलमा रु ग. १० लाख भन्दा माथि जतिभएपनी रु	३००/- ५००/- १०००/-
२.	लुगा सिउने, कपाल काटने, कपडा धुने, पान बेच्ने, तस्विर खिच्ने, माटोको भाडा बेच्ने पसल	५००/-
३.	लत्ता कपडा, औषधी पसल, फलाम, सिमेन्ट, कर्कटपाता, तामा, सुनचादिका गहना तथा पित्तल बाट तयार हुने भाडाकुटडा र रंगरोगन, कलात्मक मुर्तिको सामान, विजुलीको सामान विक्री गर्ने पसलमा निम्नअनुसारको कर लिने क. पचास हजार देखी पाँच लाख सम्मको पसलमा रु ख. पाँच लाख देखि १० लाख सम्मको पसलमा रु	३००/- ५००/-

सि.नं.	विवरण	करको दर वार्षिक रु.
	ग. १० लाख भन्दा माथि जतिभएपनी रु	१०००।-
४.	मसलन्दको सामान, पेट्रोल, मोबिल, आयल, आईसक्रिम, जुत्ता, फर्निचर, फर्निसिङ्ग को सामान, मेशिन पाटपुर्जा, तयारी पोशाक आदी मालसामान बेच्ने पसलमा निम्नानुसारको कर लिने क. पचासहजार देखी पाँच लाख सम्मको पसलमा रु ख. पाँच लाख देखि १० लाख सम्मको पसलमा रु ग. १० लाख भन्दा माथि जतिभएपनी रु	३००। ५००।- १०००।-
५.	रेडियो, घडी, क्यामेरा टेलिभिजन, फ्रिज, सवारी साधन वा विलासिताको सामान बेच्ने पसलमा निम्नानुसारको कर लिने क. पचासहजार देखी पाँच लाख सम्मको पसलमा रु ख. पाँच लाख देखि १० लाख सम्मको पसलमा रु ग. १० लाख भन्दा माथि जतिभएपनी रु	३००।- ५००। १०००।
६.	स्थानिय ईजाजत प्राप्त भएको भट्टीवाट उत्पादित सबै प्रकारका मदिरा बेच्ने पसल वा भट्टीमा निम्नानुसारको कर लिने क. सानो पसल ख. ठुलो पसल	१०००। - ३०००।
७.	सिमेन्ट टायल, सिमेन्ट ब्लक, ह्यूमपाईप, सिमेन्ट पोल जस्ता सिमेन्ट वाट तयार हुने सामानको प्रति पसल	१५००। -
८.	स्वदेशी वा विदेशी डिस्टिलरी वा ब्रुअरी वाट उत्पादित बोतल बन्दी मदिरा पसलमा	१०००।-
९.	चिया मिठाई पसल तथा भोजनालय (क) चिया मिठाई पसल तथा भोजनालय (ख)	१०००।- ५००।-
१०.	नेपाल सरकारको स्वीकृति लिई स्थापना भएको मदीरा भट्टीमा	३०००।-
११.	छापाखाना	१५००। -
१२.	ईटा, भिङ्गटी आदि उत्पादन गर्ने उद्योगमा प्रति चिमनी	२५०००। -
१३.	ठाडो भएको ईटा भिङ्गटी उत्पादन विक्रिमा	५०००।-
१४.	ज्यासल खोली व्यापार गर्ने पसलमा	१०००। -
१५.	होटेल, गेष्टहाउस, लजमा	१०००।-
१६.	कविराज, चिकित्सक, दन्त चिकित्सक, ईन्जिनियर, कानुन व्यवसायी, लेखापरिक्षक, व्यवसायिक व्यायामशाला, ज्योतिष, शिक्षण संस्था, टाईप, कम्प्यूटर, मनिचेन्जर, फर्निचर, पशुचिकित्सक, सेवा मसाज, पार्लर, पेन्टर	१०००।-
१७.	वैकिङ्ग र वित्तिय संस्थामा निम्नानुसारको कर लिने क. एककरोड भन्दा मुनिको पूजिमा ख. एक करोड भन्दा माथिको पूजिमा	१,०००। - ५०००।
१८.	व्यवसायिक तालिम केन्द्र	१०००। -
१९.	दुग्ध व्यवसायी चिज उद्योगमा	५००।-
२०.	घरेलु तथा साना उद्योगमा	१०००। -

सि.नं.	विवरण	करको दर वार्षिक रु.
२१.	मभौला उद्योग	५०००। -
२२.	ठूला उद्योग	२५०००।-
२३.	गाउँपालिका प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायीलाई	५०००।-
२४.	व्यवसायिक संचार (फोन फ्याक्स) सेवा	५००।-
२५.	मिलको प्रति अश्व शक्ति वापत	२५।-
२६.	माथिको प्रकरणमा नपरेको अन्य	२५ देखी २५० सम्म तजविजीमा

९. व्यवसायिक भिडियो कर

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	व्यवसायिक रुपमा भिडियो वाट चलचित्र देखाउने लाई	१,०००।-

१०.स्थानीय संकलन तथा संचय कर : १०००।-

११.सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	सरसफाई शुल्क	१५।-
२.	पर्यटकिय बनभोज क्षेत्रको प्रवेश शुल्क स्वदेशीलाई	५०।-
३.	पर्यटकिय बनभोज क्षेत्रको प्रवेश शुल्क विदेशीलाई	१००।-
४.	पार्क ,उद्यान,प्रवेश शुल्क स्वदेशीलाई	५०।-
५.	पार्क ,उद्यान,प्रवेश शुल्क विदेशीलाई	१००।
६.	कसैको रकम कलम उठाई दिएकोमा उठेको रकमको	५%

१२. दस्तुर

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	निवेदन दस्तुर	१०।-
२.	नागरिता प्रमाण पत्र सिफारिस/प्रतिलिपी सिफारिस	१००। -
३.	नाता प्रमाणित दस्तुर	१५०।-
४.	सर्जमिन दस्तुर	३००।-
५.	जग्गा नामसारी	२००। -
६.	मोही नामसारी	२००। -
७.	मोही छोडपत्र न्यूनतम अधिकतम (प्रतिकट्टा)	

८.	मोही लगत कट्टा (अन्य) ५ कट्टा सम्म सो भन्दा माथि प्रति कट्टा थप	२००।
९.	फोटो टाँस सिफारिस	१००। -
१०.	घरवाटो सिफारिस (ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गामा ५ कट्टा सम्मको) पिच वाटोले छोएको जग्गाका वाटोले नछोएको जग्गामा ५ कट्टा सम्म	२००।- ३००।-
११.	अचल सम्पती मूल्यांकन ५ लाख सम्मको	०.०५%
१२.	काठ चिरानी सिफारिस रिक्शा ठेला गाडा वाट वयल गाडा वाट टयाक्टर वाट ट्रक वाट	५०। - १००।- ३००।- ५००। -
१३.	विद्युत सिफारिस घरको लागी कृषिको लागी उद्योगको लागी	१००। - १००।- ५००।-
१४.	अन्य नखुलेका सिफारिस दस्तुर	१५०
१५.	प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर	२५।-
१६.	प्रत्येक सिफारिसमा निवेदन दस्तुर (अनिवार्य लाग्ने)	१०। -
१७.	प्रत्येक सिफारिस मा सरसफाई शुल्क (अनिवार्य लाग्ने)	२५।-

१३. विक्री आय

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	सुकेको काठ प्रति के.जी	२।५०
२.	दाउरा प्रति के.जी.	१।-
३.	हाँगा ,भिगाभिगी,जराजुरी प्रति के.जी	०।५०
४.	घर/ घाँस प्रति मुठा	१। -
५.	माटो प्रति टयाक्टर	१००।-
६.	माटो प्रति ट्रक	१००।-

१४. दण्ड सजाय

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन नाघेकोमा जरिवाना (सेवाशुल्क वाहेक)	५०।-
२.	प्रचलित कानुनले तोकिएकोमा तोकिए वमोजिम हुने	

घर नक्सा पास दस्तुर:-

आर.सि.सि.फ्रेम बनावट :-

सि.न.	विवरण	शुल्क
क.	१ बर्ग फिट देखि १५०० बर्ग फुट सम्म प्रति फुट	रु.३।-
ख.	१५०१ बर्ग फिट देखि २५०० बर्ग फिट सम्म प्रति बर्ग फुट	रु.४।-
ग.	२५०१ बर्ग फिट देखि माथि जतिसुकै बर्ग फिट सम्म प्रति बर्ग फुट	रु.५।-

ईटालाई सिमेन्ट मसाला माटो जोडाई गरी बनेका जस्ता छाना भएका घर:-

सि.न.	विवरण	शुल्क
क.	१ बर्ग फिट देखि १५०० बर्ग फुट सम्म प्रति फुट	रु.२।
ख.	१५०१ बर्ग फिट देखि २५०० बर्ग फिट सम्म प्रति बर्ग फुट	रु.३।
ग.	२५०१ बर्ग फिट देखि माथि जतिसुकै बर्ग फिट सम्म प्रति बर्ग फुट	रु.४।

कमपाउण्डवाल प्रति बर्ग फुट रु.३।

घर नक्साको नामसारी दस्तुर २५ प्रतिशत (नामसारी गर्दाको मितिमा लाग्ने दस्तुर)

गा.पा.गठन पश्चात नक्सा पास को अनुमति नलिई घर नक्सा पास गर्न आउने अर्थात अनुमति नलिई आ.ब.२०७४/०७५ सम्म बनेका घर हाल लाई माथि उल्लेखित दर अनुसार नक्सा पास दस्तुर लाग्ने छ।

आ.ब. ०७३ /०७४ को श्रावण महिना देखि गा.पा. वाट घर नक्सा पासको अनुमति नलिई घर बनाई एकै पटक नक्सा पास गराउन आएमा यस न.पा. ले निर्धारण गरेको घर नक्सा पास दस्तुरको डवल (दोब्बर) दस्तुर लिई मात्र नक्सा पास को प्रक्रिया अगाडि बढाउने।

१५. घरनक्सा दस्तुर

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.
१.	निवेदन दस्तुर	३००।
२.	घर नक्शापास प्रति स्क्वायरफिट	५।
३.	पूरानो घर लाई उल्लेख गरेको दररेटको ५०% प्रतिशत कम लिने	

१६. ठेक्काका अङ्कहरु

यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र दैनिक, साप्ताहिक रुपमा लाग्ने हाट बजार तथा गुदरी हाटबजार र ताल, पोखरी, सिमसार क्षेत्रको अंकमा नघटने गरी हुने ।

सि.नं.	विवरण	न्युनतम वार्षिक ठेक्का अंक रु.
१.	यस गाउँपालिका अन्तर्गत वडा नं. १, विष्णुपुर चौकमा लाग्ने हटिया	३,००,०००।-
२.	यस गाउँपालिका अन्तर्गत वडा नं. ४, थलहा कटहा हटिया	५०,०००।-
३.	यस गाउँपालिका अन्तर्गत वडा नं. ५, लक्ष्मीपुर हटिया	१००,०००।-

१७. ताल, पोखरी तथा सिमसार क्षेत्रको वार्षिक ठेक्का अङ्क

सि.नं.	विवरण	वार्षिक ठेक्का अंक रु.
१.	वडा नं.१ जीमदारबाला, अमानतबाला, सम्भुको घरदेखी उत्तर, विष्णुपुर बरहकी टोल, शोभापुर कुट्टी नजिक, हरिनगरा स्कूलबाला, गौरीपुर स्कूलमा रहेको ०-६-० (६ विगहा पोखरी संख्या चार), खोरिया स्कूलमा रहेको माछा पोखरी ।	
२.	वडा नं.२ सुर्या पोखरी, स्कूल पोखरी, गीदरमारी पोखरी, रीतलाल अधिकारी, बैजनाथ साह, नवटोलीको माछा पोखरी	
३.	वडा नं.३ बरहकी पोखरी, भिन्नवारबाला, खता पोखरी, मुसहरी बाला, माछा पोखरी ।	
४.	वडा नं.४ बथान टोल, मनेजर प्रधान, गणेश कुशियैत, शिवराजी यादव, रामअशिष यादव, अनरुद कुसियैत, करहरबा, बभना बाला, दुखी यादव, पुरना स्कूलबाला, महादेव साहु, रामअैतार साह, जुलुम साह, बथान टोल गाउँदेखी पश्चिम जीर्ण अवस्थाको पोखरी माछा पोखरी ।	
५.	वडा नं. ५ पूर्णी माछा पोखरी ।	
६.	स्थानीय वनको संरक्षण, संवर्द्धन तथा त्यहाँबाट आउन सक्ने राजस्वको व्यवस्थापन गर्न आवश्यक अध्ययन गरी कानूनको निर्माण गरी सोको कार्यान्वयन गर्ने ।	